

# 「ふくおか型長期優良住宅」 推進プロジェクト

福岡県と民間金融機関とが協力して、  
長期優良住宅等の良質な住宅の供給促進に取り組んでいます



ふくおか型長期優良住宅を選ぶメリット

「住宅ローンの金利引き下げ」「融資手数料の割引」など

※具体的な優遇内容は金融機関によって異なりますので、直接金融機関にご確認ください。  
※一定の基準に適合する良質な住宅を建設・購入する場合に限りです。

## 住宅ローンのお申し込み、ご相談ができる金融機関

- 福岡銀行
- 筑邦銀行
- 西日本シティ銀行
- 北九州銀行
- 福岡中央銀行

- 福岡信用金庫
- 福岡ひびき信用金庫
- 大牟田柳川信用金庫
- 筑後信用金庫
- 飯塚信用金庫

- 田川信用金庫
- 大川信用金庫
- 遠賀信用金庫
- 九州労働金庫

### J Aグループ福岡

- |       |        |      |
|-------|--------|------|
| むなかた  | 筑紫     | 北九   |
| 粕屋    | 福岡大城   | 直鞍   |
| 福岡市東部 | ふくおか八女 | たがわ  |
| 福岡市   | 柳川     | 福岡京築 |
| 糸島    | みなみ筑後  |      |

制度の内容についてのお問い合わせ先

福岡県建築都市部住宅計画課 TEL 092-643-3732

詳しい制度内容については、ホームページをご覧ください。  
<http://www.pref.fukuoka.lg.jp/a12/smile-scrumh24.html>



長期優良住宅普及チーム 福岡県  
住まいるスクラム  
ふくおか

# ふくおか型長期優良住宅とは

長期優良住宅の基本性能からさらにグレードアップされた住宅です。  
 一戸建て住宅<sup>(1)</sup>の場合、下段の6つの性能等のうち1つ以上を満たしたものとなります。

## 長期優良住宅

環境負荷の低減を図りつつ、良質な住宅ストックを将来世代に継承することで、より豊かでやさしい暮らしへの転換を図ることを目的に平成21年6月4日に施行された「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき認定された住宅です。認定基準には、右記の9つの項目があります。

### 長期優良住宅の認定基準項目

劣化対策	耐震性	維持管理・更新の容易性
可変性 <sup>※</sup>	バリアフリー性 <sup>※</sup>	省エネルギー性
居住環境	住戸面積	維持保全計画

※共同住宅のみ

### 長期優良住宅のメリット

- ① 住居費の負担がダウン
- ② 住宅の資産価値がアップ
- ③ 環境負荷がダウン
- ④ 減税等の措置

性能等	条件	性能等	条件
<b>耐震性能</b>	建築基準法レベルの1.5倍の地震力に対して倒壊しないこと等。 (住宅性能表示制度 <sup>(2)</sup> による等級が3又は免震建築物であること)	<b>3世代対応</b>	3世代で同居することを想定し、面積や部屋数等が確保されていること。
<b>バリアフリー性能</b>	段差の解消、手すりの設置、通路や出入り口の幅等、高齢者等が安全に移動するため、また介助用車いす使用者が生活するための基本的な工夫がされていること。(住宅性能表示制度 <sup>(2)</sup> による等級が3以上であること)	<b>県産材の使用</b>	県産材を10㎡以上使用していること。
<b>フレキシブル性能</b>	居住者の年齢や身体状況、家族構成の変化等に応じて間取りの変更等がしやすいよう工夫されていること。	<b>防犯性能</b>	防犯性の高い建物部品(CP部品)を設置するなど、住宅への侵入を防ぐ一定の基準を満たしていること。

(1) 一戸建て住宅以外の住宅を建設又は購入される場合については別途ご相談ください。 / (2) 住宅品質確保法に基づく制度です。

## ふくおか型長期優良住宅ローン制度の内容と手続き

ふくおか型長期優良住宅を建設もしくは購入する際に、福岡県と提携した県内金融機関で住宅ローンを利用すると、住宅ローンの「金利引き下げ」や「融資手数料の割引」等、ちょっとお得なサービスが受けられます！

※具体的な優遇内容は金融機関によって異なりますので、直接金融機関にご確認ください。

